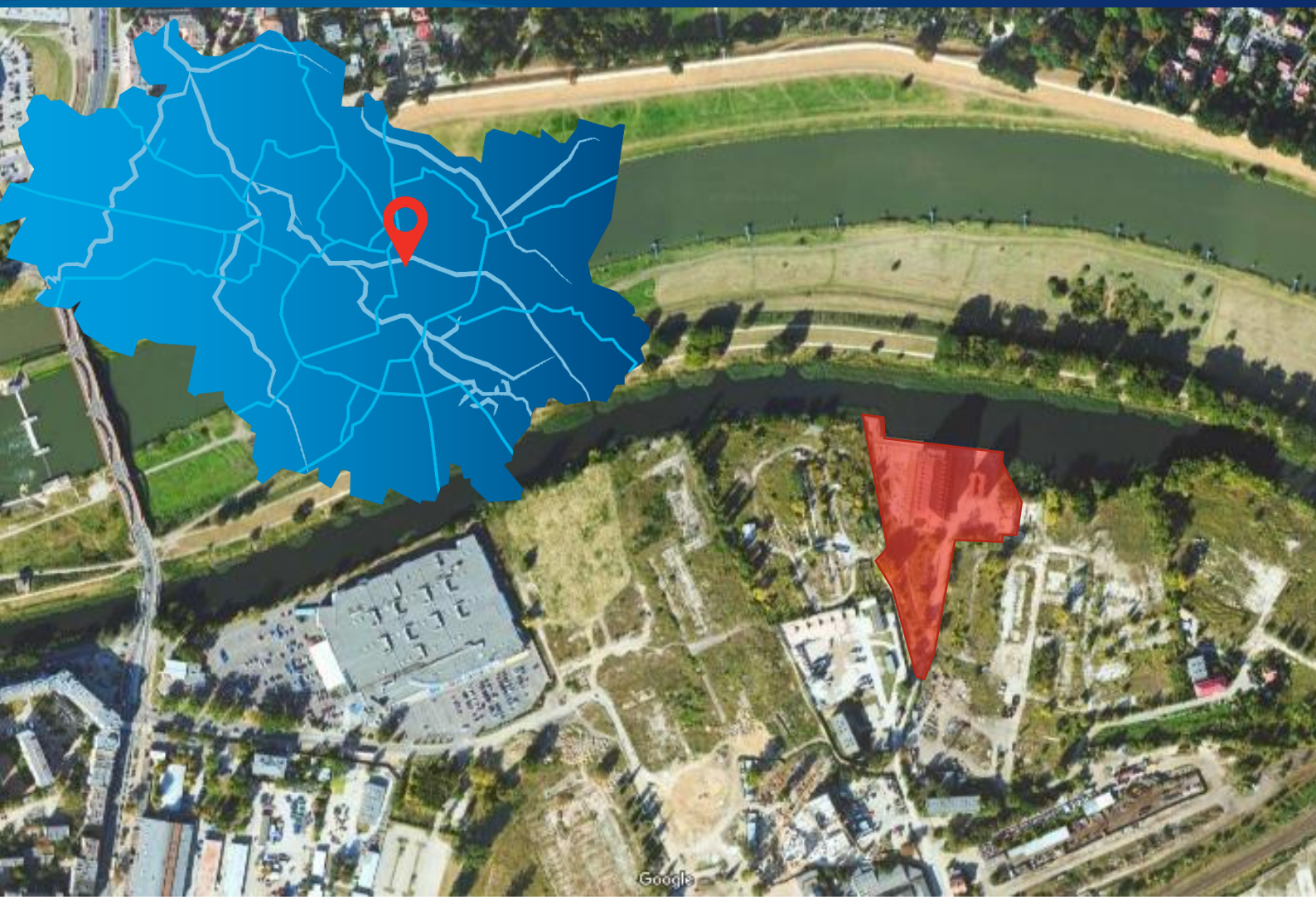
Wrocław, ul. Rychtalska 18

MIESZKANIOWY GRUNT INWESTYCYJNY

Powierzchnia: 13 844 m^2



Podsumowanie

- Grunt inwestycyjny o powierzchni prawie 1,4 ha, znajdujący się w użytkowaniu wieczystym.
- Położony w obszarze śródmiejskiego osiedla Kleczków, na południowym brzegu Odry, w pobliżu Mostu Warszawskiego.
- Znajduje się w sąsiedztwie obszaru rewitalizacyjnego obszaru Przemysłowego Śródmieścia Wrocławia.
- W pobliżu jednego z większych hipermarketów w mieście, obecnie E. Leclerc.
- Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego zezwala na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Położenie

Nieruchomość położona jest w nadbrzeżnej części osiedla Kleczków, w pobliżu Mostu Warszawskiego i ul. Jedności Narodowej – jednej z kluczowych arterii śródmiejskich. Znajduje się zaledwie 8 minut drogi od ścisłego centrum miasta i około 10 od dworca kolejowego. Lotnisko im. Mikołaja Kopernika położone jest ok. 10 km w kierunku zachodnim od nieruchomości.

Zachodnie sąsiedztwo nieruchomości uważane jest przez władze miasta za obszar podlegający rewitalizacji post-przemysłowej, zgodnie z postanowieniami miejscowych planów..

Osoba kontaktowa:

Emil Domeracki
Senior Associate
Land Agency
+48 698 413 310
emil.domeracki@colliers.com

Colliers International Poland
Pl. Piłsudskiego 3, IV p.
00-078, Warszawa
+48 22 331 70 00
www.colliers.com

Wrocław, ul. Rychtalska 18

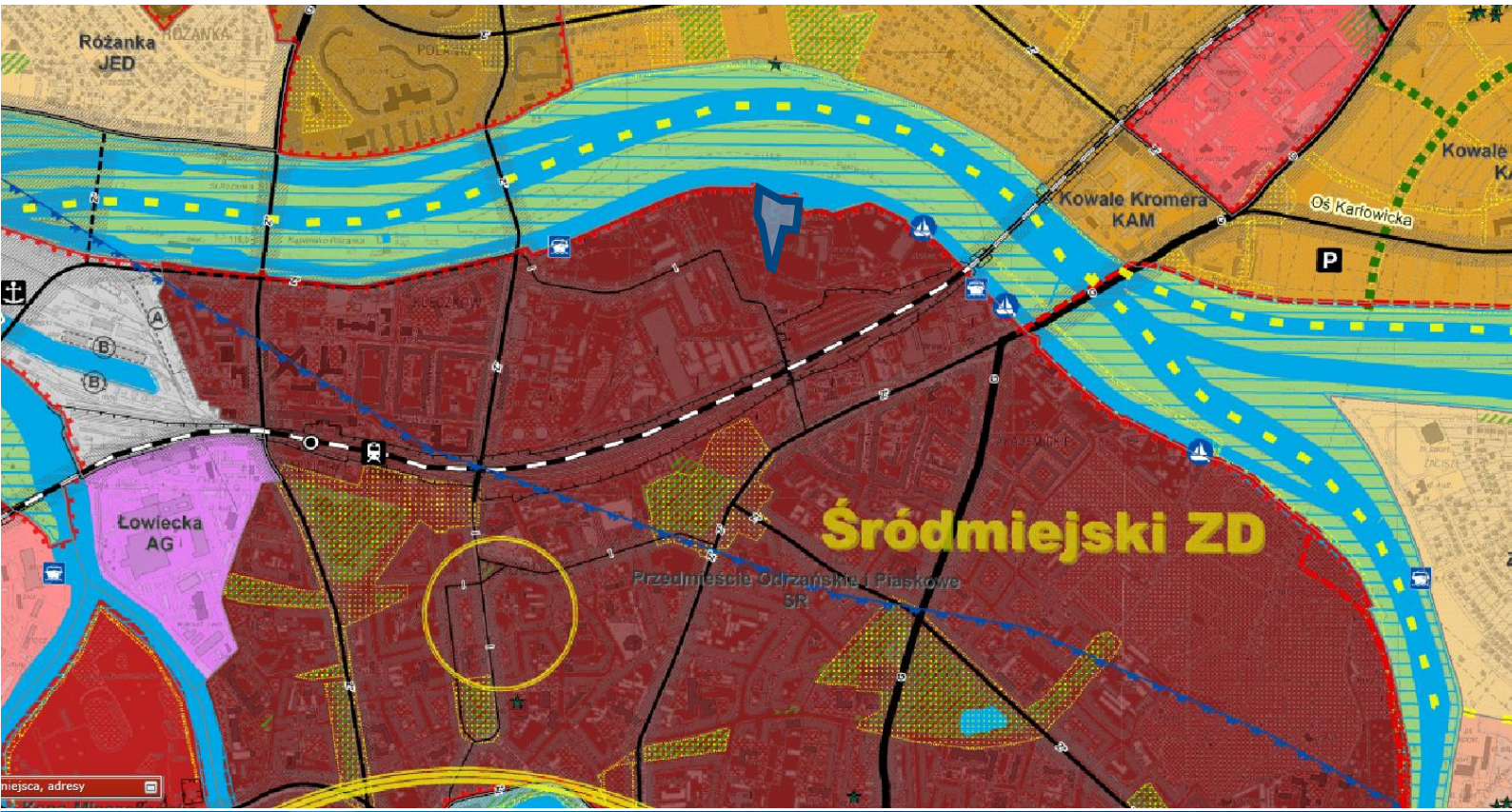
MIESZKANIOWY GRUNT INWESTYCYJNY

Powierzchnia: 13 844 m^2

Planowanie przestrzenne

Poniższa tabelka stanowi wyciąg z **Studium Kierunków i Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego** (uchwała nr L/1467/10 z dn. 9.11.2011) w zakresie odnoszącym się do nieruchomości.

	Strefa Śródmiejska
Przeznaczenie dominujące:	〉 Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
Przeznaczenie dopuszczone:	〉 Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 〉 handel detaliczny, 〉 gastronomia i rozrywka, 〉 kultura, 〉 biura, 〉 obsługa turystyki, 〉 usługi drobne, 〉 opieka zdrowotna i społeczna, 〉 edukacja, 〉 działalność targowo-wystawiennicza, 〉 produkcja, 〉 budownictwo, handel hurtowy, gospodarka magazynowa, 〉 logistyka, obsługa transportu i telekomunikacja, 〉 tereny zielone i usługi publiczne.
Min. pow. biologicznie czynna:	25% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej



Osoba kontaktowa:

Emil Domeracki
Senior Associate
Land Agency
+48 698 413 310
emil.domeracki@colliers.com

Colliers International Poland
Pl. Piłsudskiego 3, IV p.
00-078, Warszawa
+48 22 331 70 00
www.colliers.com